



TRANSPORDIAMET

Harku Vallavalitsus
laine.vain@harku.ee
Kallaste tn 12
76901, Harju maakond, Harku vald,
Tabasalu alevik

Teie 20.02.2024 nr 12-1/176-51

Meie 18.03.2024 nr 7.2-2/24/2875-2

**Keila metskond 10 maaüksuse osa
detailplaneeringu koostöölastamine
märkustega**

Olete taotlenud Transpordiametilt koostöölastust Harju maakonnas Harku vallas Rannamõisa küla Keila metskond detailplaneeringule (katastritunnus 19801:002:0199, edaspidi *planeering*). Planeeringala jääb osaliselt riigitee nr 11390 Tallinna-Rannamõisa-Kloogaranna tee (edaspidi *riigitee*) km 8,590-9,000.

Planeeringu eesmärgiks on välja selgitada võimalused Keila metskond 10 maaüksuse osale ärimaa sihtotstarbega krundi kavandamiseks koos ehitusõigusega vabalt seisva mobiilside masti tarbeks kõrgusega 60 m ning sealhulgas lahendada heakorrastus, haljastus, juurdepääsud ja tehnovõrkudega varustamine.

Planeeringut on korrigeeritud koostöös Transpordiametiga vastavalt 07.11.2023 e-kirjas esitatud seisukohtadele.

Arvestades eeltoodut ja võttes aluseks ehitusseadustiku (EhS) ja planeerimisseaduse (PlanS) koostöölastame planeeringu. Palume planeeringu elluviimisel arvestada järgnevaga.

1. Ehitamise ajaks rajada ajutine tehniline ristumiskoht, mis tuleb peale ehitusperioodi likvideerida. Esitada taotlus ajutise ristumiskoha rajamise lepingu sõlmimiseks maantee@transpordiamet.ee.
2. Alalise juurdepääsuna kavandada olemasoleva jalgratta- ja jalgte ühendustee riigiteelt km 9,263 ümberehitus. Ristumiskoht peab olema välja ehitatud ja Transpordiametile üle antud enne mastile kasutusloa väljastamist (tee parameetrid täpsustada).
3. Arvestada, et peale välja ehitamise perioodi tuleb tee tõkestada tõkkepuuga. Tõkkepuu peab võimaldama kergliiklejatel pääsu kergliiklusteele.
4. Korrigeerida planeeringu seletuskirja punkti 6.5 *Tänavate maa-alad, liiklus- ja parkimiskorraldus* ning lisada nõue, et edasisel projekteerimisel tuleb paigaldatava tõkkepuu asukohta täpsustada. Tõkkepuu ees peatuv sõiduk ei tohi jääda takistama riigiteel liiklejaid. Kõnealune sõiduk tuleb planeeringu põhijoonisel näidatud asukohast eemaldada.
5. Kõik riigitee kaitsevööndis kavandatud ehitusloa kohustusega tööde projektid tuleb esitada Transpordiametile nõusoleku saamiseks. Ristumiskoha puhul tuleb taotleda EhS § 99 lg 3 alusel Transpordiametilt nõuded ristumiskoha projekti koostamiseks.
6. Kui kohalik omavalitsus annab planeeringualal projekteerimistingimusi EhS § 27 alusel või kavandatakse muudatusi riigitee kaitsevööndis, siis palume kaasata Transpordiametit

menetlusse.

Kooskõlastus kehtib kaks aastat kirja välja andmise kuupäevast. Kui planeering ei ole selleks ajaks kehtestatud, siis palume esitada planeering Transpordiametile lähteseisukohtade uuendamiseks.

Lugupidamisega

(allkirjastatud digitaalselt)

Marek Lind

juhataja

planeerimise osakonna kooskõlastuste üksus

Lisa:

- Lisa 1. Seletuskiri
- Lisa 2. DP-04-Põhijoonis_2024_01_24
- Lisa 3. Fotomontaaz

Jana Prost

5792 4753, Jana.Prost@transpordiamet.ee