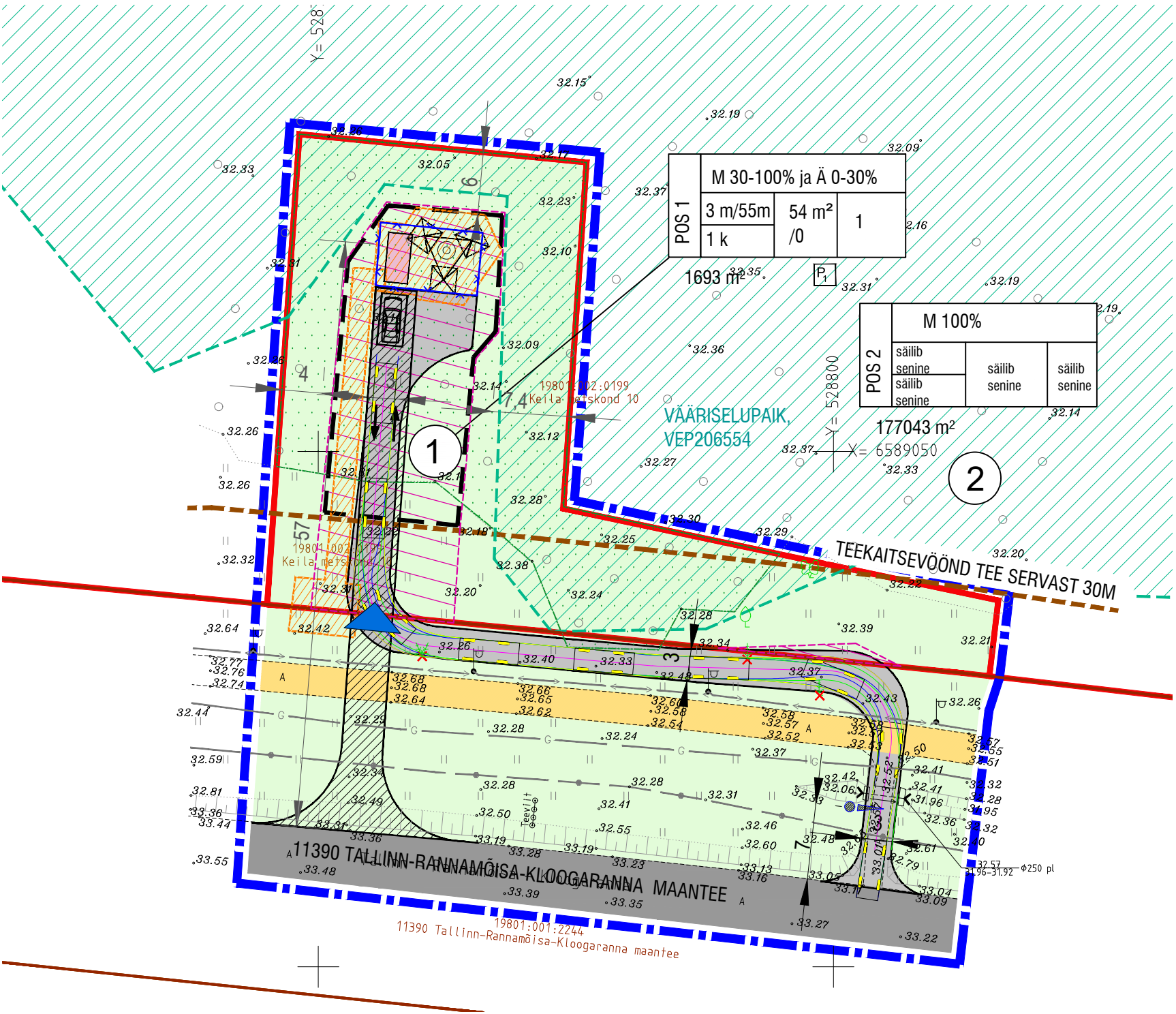
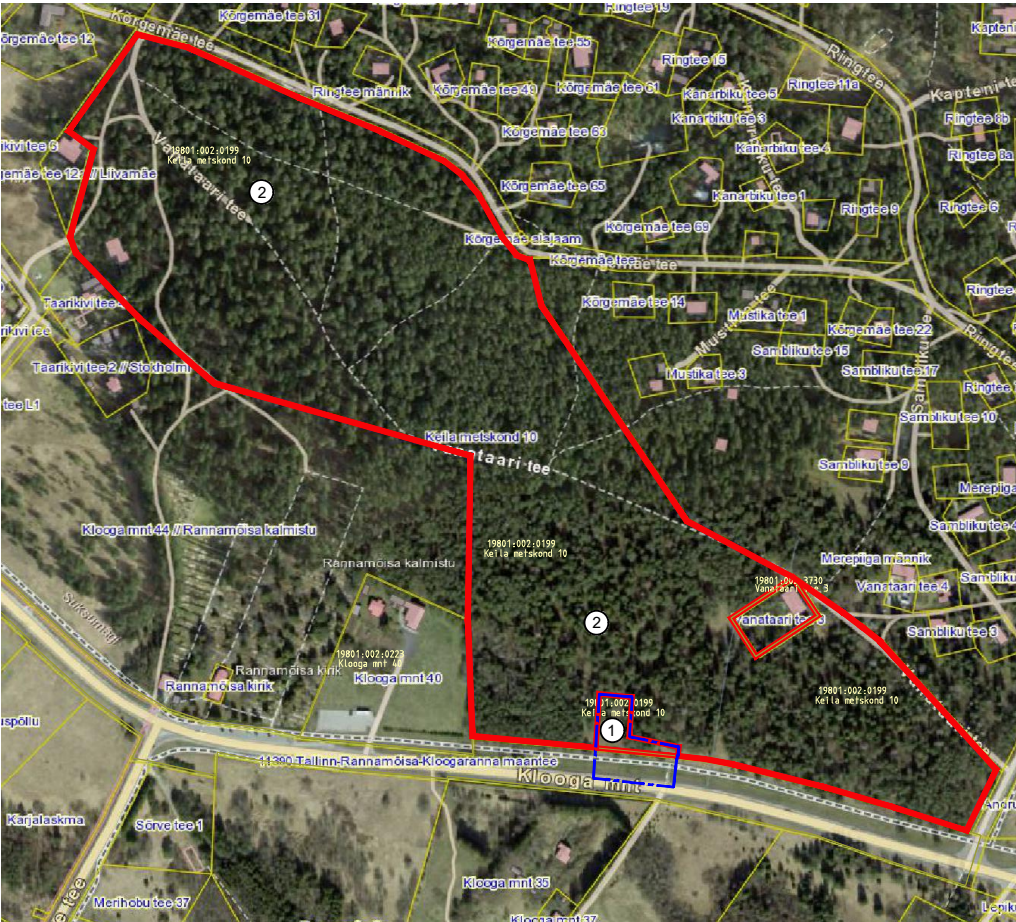


KRUNTIDE EHITUSÕIGUS JA KITSENDUSED

pos nr	krundi aadressi ettepanek	krundi planeeritud suurus (m²)	hoonete suurim lubatud ehitisealune pind (m²)		suurim lubatud korruselisus	hoonete lubatud arv krundil	olemasolev maa sihtotstarve % (katastriüksuse liikide kaupa)	plan. maa sihtotstarve ja osakaal % (katastriüksuse liikide kaupa)	plan. suletud brutopind (m²)		tulepüsisvus	parkimis-kohtade arv normatiivne (EVS 843:2016) ja kavandatud	arhitektuuri-nõuded	kitsendused
			maapealne	maa-alune	hoone lubatud kõrgus maapinnast (m)				maapealne	maa-alune				
					abs kõrgus (m)									
1	Keila metskond 10a	1 693	54	0	1k	1 abihoone (sidemasti tehnohoone)	M 100%	Ä 0-30 % ja M 30-100%	54	0	TP1 (täpsustada edasises projekti faasis)	Ei normeerita. Kavandatud 1 parkimiskoht.	Arhitektuur-sed nõuded vt joonisele lisatud tekst	Kitsendus: maantee kaitsevöönd tee servast 30m Kitsendus: vääriselupaik VEP206554 Servituut: elektrimaakaabelliini kaitsevöönd koridori ulatusega 2 m ja ümber seadme 2 m, trassi valdaja kasuks Kitsendus: sideehitise kaitsevööndi ulatus vabalt seisva masti korral 1 meeter vundamendi välisservast ja 1 m sideehitise välisseinast sideehitisega paralleelse mõttelise jooneini, trassi valdaja kasuks IKÕ: mobiilsidemasti ja selle juurde rajatud taristu rajamiseks ning juurdepääsu tagamiseks, võrgu valdaja/arendaja kasuks (572m²)
2	Keila metskond 10	177 043	säilib seinine	säilib seinine	säilib seinine	säilib seinine	M 100%	säilib senine (M 100%)	säilib seinine	säilib seinine	säilib seinine	säilib seinine		Kitsendus: maantee kaitsevöönd tee servast 30m Kitsendus: vääriselupaik VEP206554, VEP206554
Kokku:		178 736												

ARHITEKTUURINÕUDED

- Kavandatavate hoonete arhitektuur peab olema kaasaegne, piirkonna kvaliteeti tõstev.
- Abihoone konstruktiivsete ja tehniliste lahenduste kavandamisel lähtuda energiasäästlike hoonete kontseptsioonist.
- Välisviimistlus: välisviimistluses kasutada kestvaid materjale nagu krohvipind, betoon, paekivi, puit, klaas, terasplekk.
- Abihoone lubatud katusekalde 0 - 45 kraadi.
- Mobiilsidemast peab olema värvitud sektiioonide kaupa punaseks (või oranžiks) ja valgeks. Masti tipmine osa peab olema punane (või oranž).
- Mast peab olema valgustatud kahel tasapinnal paiknevate igast lähenemissuunast nähtavate lennuohutustuledega. Lennuohutustule parameetrid peavad vastama Rahvusvahelise Tsiviilennunduse Konventsiooni lisa 14 (ICAO Annex 14) tabelis 6-1 kirjeldatud madalintensiivsusega tüüp B tulede nõuetele.
- Päärdeadu võib rajada vahetult hoone või sellega seotud rajatise ümbrusesse. Päärdeadade peavad olema osaliselt läbipaistvad ja kuni 1,5 m kõrgused.



TINGMÄRGID

- PLANEERITUD ALA PIIR
- KATASTRIPPIIR
- PLANEERITUD KRUNDI PIIR
- PLANEERITUD MAAPEALNE HOONESTUSALA
- KRUNDI POS NR
- PLANEERITUD ABIHOONE (sideseadmetele) VÕIMALIK ASUKOHT
- PLANEERITUD MOBIILSIDEMAST JA VUNDAMENDI VÕIMALIK ASUKOHT
- OLEMASOLEV KÖNNITEE
- OLEMASOLEV SÕIDUTEE
- PLANEERITUD TEE
- PLAN. AJUTINE (ehitusaegne) TEHNOLOOGILINE JUURDEPÄÄS
- PLAN.TÖKKEPUU
- OLEMASOLEV/PLANEERITUD HALJASALA
- OLEMASOLEV KÕRGHALJASTATUD ALA
- VÄÄRISELUPAIK, VEP206554
- OLEMASOLEV PUU
- PLANEERITUD PIIRDEAIA VÕIMALIK ASUKOHT
- PLANEERITUD VÕIMALIK PARKIMISKOHT
- PLANEERITUD VÕIMALIK JUURDEPÄÄS KRUNDILE
- LIKLUSUUNAD
- TEHNOVÕRGU SERVITUUDI VAJADUSEGA ALA KAITSEVÖÖNDI ULATUSES
- ISIKLIK KASUTUSÕIGUSEGA KOORMATUD (IKÕ) ALA VÕIMALIK ASUKOHT
- LIKVIDEERITAV

TINGMÄRGID: olemasolevad tehnovõrgud

- OLEMASOLEV GAASITORUSTIK
- OLEMASOLEV MADALPINGEKAABEL
- OLEMASOLEV SIDEKAABEL
- OLEMASOLEV TÄNAVAVALGUSTI

ANDMED KRUNTIDE MOODUSTAMISEKS

pos. nr.	krundi aadress või aadressi ettepanek	krundi planeeritud sihtotstarve (katastriüksuse liik)	krundi planeeritud suurus m²	moodustatakse kinnistust	liidetavate-lahutatavate osade suurus m²	osade senine sihtotstarve (katastriüksuse liik)
1	Keila metskond 10a	M 30-100% ja Ä 0-30%	1693	Keila Metskond 10 19801:002:0199 178736 m²	1693	M 100%
2	Keila metskond 10	M 100%	177043	Keila Metskond 10 19801:002:0199 178736 m²	177043	M 100%
KOKKU:			178736		178736	

KRUNDI EHITUSÕIGUS

krundi pos nr	X %	sihtotstarve
max hoone lubatud kõrgus	Xm /Xm	hoonete arv krundil
max mobiilsidemasti lubatud kõrgus	X / X	ehitusala pind
max lubatud korruselisus	X	maapealne / maa-alune
maapealne	X m²	parkimiskohtade arv
krundi pindala		

MÄRKUSED

- Geodeetiline alusplaan on koostatud GeoBaltica OÜ poolt, töö nr GEO-22-13, mõõdistatud aprill 2022 aasta.
- Koordinaadid L-EST '97, kõrguste süsteem: Euroopa kõrgusvõrk EH2000 Amsterdami süsteemis.
- Planeeringuala piir on joonise paremaks välja lugemiseks nihutatud katastripiiridest lahku.
- Liiklus ja parkimise ning trasside lahendus on põhimõtteline ja täpsustub projektide käigus.
- Haljastuse lahendus on põhimõtteline ja täpsustub ehitusprojekti.
- Positsioon nr 1 haljastuse osakaal peab olema vähemalt 70%.
- Planeeritud mobiilside masti ja abihoone paiknemine hoonestusala põhimõtteline ja täpsustub ehitusprojekti.
- Ehitusseadustiku rakendusaktile majandus- ja taristuministri 05.08.2015 määruse nr 106 „Tee projekteerimise normid“ lisa „Maantee projekteerimisnormid“ tuleb arvestada masti paigaldamisel punktiga 8.2. Õhuliinide paigutamine, mille lõige 2 kohaselt „Maanteega lõikumisel peab side- või elektriliini posti või maantee läheduses ükskõik mis otstarbega masti kaugus rigimaante muldkeha servast olema vähemalt võrdne selle posti või masti kõrgusega.
- Planeeritud ajutine tehniline juurdepääs 11390Tallinn-Rannamõisa-Kloogaranna maanteelt. Peale ehitusperioodi tuleb ajutine ristumiskoht likvideerida.
- Tõkkepuu peab võimaldama kergliiklejate pääsu kergliiklusteele.



ConArte OÜ
Aadress: nr 11732539 // MTR reg. EEP001726, EEP003302
Paevalja pst 5, Tallinn, 13619 /+372 52 099 28 // info@conarte.ee
Arhitekti töö on koostatud autoriusuõigusega. Selle kopeerimine, levitamine, reproduktseerimine, salvestamine või muudatused teinud isik vastutab nende eest. Kõikide õiguste hoidmiseks on koostatud autoriõiguste hoidmise kaitse. Kõikide õiguste hoidmiseks on koostatud autoriõiguste hoidmise kaitse. Kõikide õiguste hoidmiseks on koostatud autoriõiguste hoidmise kaitse.

Joonis	Põhijoonis	
OBJEKT	Keila metskond 10 maaüksuse osa detailplaneering	
ADRESS	Harku vald, Rannamõisa küla	KUUPÄEV 24.01.2024
HUVITATUD ISIK	Telia Eesti AS	TÖÖ NR DP-2023/362
PLANEERIJ	Helen Leiger	PROJEKTI OSA KÕIDE I
KONTROLLIS	Tiina Vilberg	STADIUM PLANEERING
PROJ. JUHT	Helen Leiger	JOONISE NR DP-04